

Số : 69/QĐ-BQLKKTQP

Phú Quốc, ngày 03 tháng 04 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh, sửa đổi Điểm 5.1, Khoản 5; Điểm 6.2, Khoản 6, Điều 1, Quyết định số 102/QĐ-BQLKKTQP, ngày 04/7/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc thuộc khu 6, khu phức hợp Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh 74.727m².

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg, ngày 11 tháng 5 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030; Quyết định số 868/QĐ-TTg, ngày 17 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg, ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BXD, ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND, ngày 02 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ủy quyền và giao nhiệm vụ về quản lý đầu tư xây dựng, thương mại cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 10 năm 2006 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây



dựng khu du lịch - dân cư Bắc và Nam Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 1753/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 7 năm 2009 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch biển và trung tâm hội nghị (khu 6), tỷ lệ 1/2000, quy mô 177,26ha, thuộc khu quy hoạch chi tiết Khu du lịch – dân cư Bắc và Nam Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-BQLKKTPQ, ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc thuộc khu 6, khu phức hợp Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh 74.727m²;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-BQLKKTPQ, ngày 20 tháng 01 năm 2017, của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh, sửa đổi Điểm 6.1, Khoản 6, Điều 1 Quyết định số 102/QĐ-BQLKKTPQ, ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc thuộc khu 6, khu phức hợp Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh 74.727m²;

Căn cứ Công văn số 326/BQLKKTPQ-QLQH XD, ngày 29 tháng 3 năm 2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc thuộc khu 6, khu phức hợp Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh 74.727m²;

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land tại Tờ trình số 10//2019/TTr-DLPL, ngày 11 tháng 3 năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc thuộc khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh cục bộ khoảng 44.836m²; Báo cáo thẩm định, trình phê duyệt số 19/BC-QLQH XD, ngày 01 tháng 4 năm 2019 của phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh, sửa đổi Điểm 5.1, Khoản 5; Điểm 6.2, Khoản 6, Điều 1 tại Quyết định số 102/QĐ-BQLKKTPQ, ngày 04 tháng 7 năm 2016, với các nội dung cụ thể như sau:

“5.1. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Mật độ xây dựng (gộp) tối đa toàn khu là 27,5%, tầng cao xây dựng tối đa là 06 tầng;
- Hệ số sử dụng đất toàn khu tối đa là 2,47 lần.”

“6.2. Đất biệt thự nghỉ dưỡng (ký hiệu ô B):

Tổng diện tích chiếm đất là 44.863m², mật độ xây dựng tối đa là 36,61%, tầng cao xây dựng tối đa là 01 tầng, được quy hoạch như sau:

- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 1 (ký hiệu số 6): Có tổng diện tích xây dựng là 1.204,8m², tầng cao xây dựng tối đa là 01 tầng, bao gồm 12 căn, diện tích xây dựng mỗi căn là 100,4m²;
- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 2 (ký hiệu số 7): Có tổng diện tích xây dựng là 7.348,5m², tầng cao xây dựng tối đa là 01 tầng, bao gồm 71 căn, diện tích xây dựng mỗi căn là 103,5m²;
- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 3 (ký hiệu số 8): Có tổng diện tích xây dựng là 5.370,3m², tầng cao xây dựng tối đa là 01 tầng, bao gồm 51 căn, diện tích xây dựng mỗi căn là 105,3m²;
- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 4 (ký hiệu số 9): Có tổng diện tích xây dựng là 1.626m², tầng cao xây dựng tối đa là 01 tầng, bao gồm 12 căn, diện tích xây dựng mỗi căn là 135,5m²;
- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 5 (ký hiệu số 10): Có tổng diện tích xây dựng là 835,8m², tầng cao xây dựng tối đa là 01 tầng, bao gồm 07 căn, diện tích xây dựng mỗi căn là 119,4m²;
- Công trình hạ tầng kỹ thuật (ký hiệu số 11): Có tổng diện tích xây dựng là 40m², tầng cao xây dựng tối đa là 01 tầng;
- Nhà bảo vệ (ký hiệu số 5): Có tổng diện tích xây dựng là 9m², tầng cao xây dựng tối đa là 01 tầng.”

Điều 2. Giao Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, UBND huyện Phú Quốc cùng các Sở, ngành có liên quan:

- Hoàn chỉnh hồ sơ; tổ chức công bố nội dung phê duyệt điều chỉnh, sửa đổi để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thực hiện và giám sát thực hiện;
- Triển khai lập, phê duyệt hoặc trình phê duyệt (hoặc điều chỉnh nếu có): Dự án đầu tư xây dựng; Bồi thường giải phóng mặt bằng; Thu hồi và giao đất hoặc cho thuê đất; Báo cáo đánh giá tác động môi trường; Xin giấy phép xây dựng theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Điều 3. Trưởng các Phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land cùng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác không được nêu trong Quyết định này vẫn thực hiện theo Quyết định số 102/QĐ-BQLKKTTPQ, ngày 04 tháng 7 năm 2016 và Quyết định số 13/QĐ-BQLKKTTPQ, ngày 20 tháng 01 năm 2017./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- LĐ. Ban và các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, P.QLQH XD, ntthuyen.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thống Nhất