

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, sửa đổi Điểm 6.1, Khoản 6, Điều 1
Quyết định số 102/QĐ-BQLKKTQP, ngày 04 tháng 7 năm 2016
của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh
quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc
thuộc khu 6, khu phức hợp Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc,
tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh 74.727m²

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị, ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định
số 38/2010/NĐ-CP, ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về quản lý không
gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định số 39/2010/NĐ-CP, ngày 07 tháng
4 năm 2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg, ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Thủ tướng
Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg, ngày 11 tháng 5 năm 2010 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo
Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030; Quyết định số 868/QĐ-TTg, ngày 17
tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều
chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 01/2007/QĐ-TTg, ngày 08 tháng 01 năm 2007 của
Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển du lịch đảo
Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2006- 2020;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND, ngày 02 tháng 12 năm 2015 của
UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ
cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1787/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 8 năm 2016 của
UBND tỉnh Kiên Giang ủy quyền và giao nhiệm vụ về quản lý đầu tư xây dựng,
thương mại cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;



Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 10 năm 2006 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch - dân cư Bắc và Nam Bãi Trường - huyện Phú Quốc- tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 1753/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 7 năm 2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch biển và trung tâm hội nghị (khu 6), tỷ lệ 1/2000, quy mô 177,26ha thuộc khu quy hoạch chi tiết Khu du lịch - dân cư Bắc và Nam Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-BQLTPQ, ngày 24 tháng 10 năm 2011 của Trưởng Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc thuộc khu 6, khu phức hợp Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 74.700m², tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-BQLKKTPQ, ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc thuộc khu 6, khu phức hợp Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh 74.727m²,

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land tại Tờ trình số 02/2017/TTr-HP, ngày 13 tháng 01 năm 2017 về việc thẩm định, phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc thuộc khu 6, khu phức hợp Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 74.727m², Báo cáo thẩm định, trình phê duyệt số 07/BC-QH ngày 20 tháng 01 năm 2017 của phòng Quy hoạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, sửa đổi **Điểm 6.1, Khoản 6, Điều 1 Quyết định số 102/QĐ-BQLKKTPQ**, ngày 04 tháng 7 năm 2016 với các nội dung cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

Nội dung nêu tại Điểm 6.1, Khoản 6, Điều 1 Quyết định số 102/QĐ-BQLKKTPQ, ngày 04 tháng 7 năm 2016, bao gồm các nội dung như sau:

“6.1. Đất thương mại dịch vụ (ký hiệu ô A):

Có diện tích chiếm đất là 10.258m², mật độ xây dựng 40%, tầng cao xây dựng tối đa là 6 tầng, được quy hoạch bố trí các công trình như sau:

- Công trình thương mại loại 1 (ký hiệu 1): Có diện tích xây dựng là 960m², tầng cao xây dựng tối đa là 6 tầng;

- Công trình thương mại loại 2 (ký hiệu 2): Có diện tích xây dựng là 960m^2 , tầng cao xây dựng tối đa là 6 tầng;
- Công trình thương mại loại 3 (ký hiệu 3): Có diện tích xây dựng là 1.080m^2 , tầng cao xây dựng tối đa là 6 tầng;
- Công trình tiếp đón – Dịch vụ - Ballroom – Gym Spa (ký hiệu 4): Có diện tích xây dựng là 1.100m^2 , tầng cao xây dựng tối đa là 4 tầng và 1 tầng hầm, diện tích xây dựng tầng hầm là 1.100m^2 ;
- Nhà bảo vệ (ký hiệu 5): Có diện tích xây dựng là 9m^2 , tầng cao xây dựng tối đa là 1 tầng.”.

Nay điều chỉnh, sửa đổi lại như sau:

“6.1. Đất thương mại dịch vụ (ký hiệu ô A):

Có diện tích chiếm đất là 10.258m^2 , mật độ xây dựng 40%, tầng cao xây dựng tối đa là 6 tầng, được quy hoạch bố trí các công trình như sau:

- Công trình thương mại loại 1 (ký hiệu 1): Có tổng diện tích xây dựng là 960m^2 , bao gồm 08 căn, diện tích xây dựng mỗi căn 120m^2 , tầng cao xây dựng tối đa là 6 tầng;
- Công trình thương mại loại 2 (ký hiệu 2): Có tổng diện tích xây dựng là 960m^2 , bao gồm 08 căn, diện tích xây dựng mỗi căn 120m^2 , tầng cao xây dựng tối đa là 6 tầng;
- Công trình thương mại loại 3 (ký hiệu 3): Có tổng diện tích xây dựng là 1.080m^2 , bao gồm 09 căn, diện tích xây dựng mỗi căn 120m^2 , tầng cao xây dựng tối đa là 6 tầng;
- Công trình tiếp đón – Dịch vụ - Ballroom – Gym Spa (ký hiệu 4): Có diện tích xây dựng là 1.100m^2 , tầng cao xây dựng tối đa là 4 tầng và 1 tầng hầm, diện tích xây dựng tầng hầm là 1.100m^2 ;
- Nhà bảo vệ (ký hiệu 5): Có diện tích xây dựng là 9m^2 , tầng cao xây dựng tối đa là 1 tầng.”.

Điều 2. Giao Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc, UBND huyện Phú Quốc cùng các Sở, ngành có liên quan:

- Hoàn chỉnh hồ sơ; Tổ chức công bố, công khai Đồ án điều chỉnh cục bộ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thực hiện và giám sát thực hiện;
- Hoàn chỉnh quy định quản lý điều chỉnh cục bộ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng trình Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc phê duyệt ban hành làm cơ sở quản lý xây dựng theo điều chỉnh quy hoạch;

- Tiếp tục triển khai các bước tiếp theo theo nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 102/QĐ-BQLKKTQP, ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Điều 3. Trưởng các Phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc, Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land, cùng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *LSM*

Nơi nhận: *thực*

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Như Điều 3;
- LĐ VP; các Phòng chuyên môn;
- Lưu: VT; Phòng QH; tnsn.

TM. BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC
TRƯỞNG BAN



Thal
Nguyễn Thống Nhất