

UBND TỈNH AN GIANG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc.

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 1280576525.

Chứng nhận lần đầu, ngày 05 tháng 11 năm 2015.

Chứng nhận thay đổi lần thứ: 06 ngày 24 tháng 10 năm 2025.

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế Giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; Sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1500/QĐ-TTg ngày 09/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1280576525 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp thay đổi lần thứ 05 ngày 10/4/2020;

Căn cứ Công văn số 6493/VP-KT ngày 22/10/2025 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc bổ sung mục tiêu đầu tư Khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc Land của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land;

Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land nộp ngày 18/6/2025 và bổ sung hồ sơ ngày 07/8/2025,



Xét Báo cáo thẩm định của Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp số 65/BC-ĐT&DN ngày 24/10/2025,

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Chứng nhận:

Dự án Khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc Land; mã số dự án 1280576525 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp thay đổi lần thứ 05 ngày 10/4/2020 được đăng ký điều chỉnh địa chỉ trụ sở chính, mục tiêu đầu tư, địa điểm thực hiện, diện tích và tiến độ thực hiện dự án.

Nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1701411306 do Sở Tài chính tỉnh An Giang cấp lần đầu ngày 26/7/2010; thay đổi lần thứ 14 ngày 29/7/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 912, tờ bản đồ số 59, tổ 8, khu phố Đường Bào, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Điện thoại: 0938038078

Thông tin người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức:

Họ tên: Ông Lê Minh Trí

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ngày sinh: 28/8/1978

Quốc tịch Việt Nam

Căn cước công dân số: 083078000374 Ngày cấp: 18/8/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội

Địa chỉ thường trú tại 39 Đ6, kdc Vina Nam Phú, ấp 4, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay tại 39 Đ6, kdc Vina Nam Phú, ấp 4, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0938038078

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1701411306 do Sở Tài chính tỉnh An Giang cấp lần đầu ngày 26/7/2010; thay đổi lần thứ 14 ngày 29/7/2025.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: **KHU DU LỊCH HỖN HỢP HỒNG PHÚC.**

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu biệt thự nghỉ dưỡng, khu resort nghỉ dưỡng, khu thương mại dịch vụ **để khai thác và vận hành; bán, cho thuê, cho thuê mua** phục vụ cho khách du lịch trong và quốc tế.

3. Quy mô dự án: Dự kiến sau khi hoàn thành, khu du lịch có tổng số phòng lưu trú khoảng 466 phòng, khả năng phục vụ cho khoảng 1.720 người/ngày đêm (trong đó khách lưu trú khoảng 1.220 người/ngày đêm, khách tham quan khoảng 500 người/ngày).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Đường Bào, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

5. Diện tích đất sử dụng: 74.727m².

6. Tổng vốn đầu tư dự án: 534.340.000.000 (Năm trăm ba mươi bốn tỷ ba trăm bốn mươi triệu) đồng Việt Nam, tương đương 24.004.492 (Hai mươi bốn triệu không trăm lẻ bốn nghìn bốn trăm chín mươi hai) đô la Mỹ; tỷ giá 22.260 đồng/USD.

Vốn góp để thực hiện dự án là: 160.302.000.000 (Một trăm sáu mươi tỷ ba trăm lẻ hai triệu) đồng Việt Nam, tương đương 7.201.347 (Bảy triệu hai trăm lẻ một nghìn ba trăm bốn mươi bảy) đô la Mỹ, chiếm 30% vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức vốn góp	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
01	Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land	160.302.000.000	7.201.347	30	Tiền mặt	Đã góp đủ năm 2017

7. Thời hạn hoạt động của dự án: là 70 năm, tính từ ngày 03/01/2012.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đầu quý II năm 2027: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh toàn bộ dự án theo quy hoạch và thiết kế được duyệt, đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

Dự án được hưởng ưu đãi về thuế suất, thời hạn miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu năm 2016; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.



Dự án được hưởng ưu đãi về miễn, giảm thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Dự án được hưởng các chính sách ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

4. Ưu đãi về miễn, giảm thuế thu nhập cá nhân:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập cá nhân năm 2007; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về Thuế; các Nghị định của Chính phủ số: 65/2013/NĐ-CP ngày 27/6/2013 về quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân, số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 về quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về Thuế.

Người lao động làm việc tại dự án nêu trên, kể cả người Việt Nam và người nước ngoài, được xem xét giảm thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

5. Ngoài các ưu đãi quy định tại khoản 1, 2, 3, 4 điều này, dự án còn được áp dụng các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Trong quá trình triển khai dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, lao động và quy định của pháp luật có liên quan.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Dự án của Nhà đầu tư bị chấm dứt hoạt động dự án khi vi phạm các quy định tại khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020.

- Nhà đầu tư chỉ được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khi đáp ứng các điều kiện để được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1280576525 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp thay đổi lần thứ 05 ngày 10/4/2020.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lãnh đạo BQLKKTTPQ;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Lưu: VT, Phòng QL ĐT&DN, ntduy.



**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Huỳnh Quang Hưng

