

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 72/QĐ-BQLPTPQ ngày 26/6/2014 của Ban Quản lý Đầu tư Phát triển đảo Phú Quốc (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11 tháng 05 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc Thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-BQLPTPQ ngày 30/10/2012 của Ban Quản lý Đầu tư Phát triển đảo Phú Quốc về việc giao đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh; Quyết định số 72/QĐ-BQLPTPQ ngày 26/6/2014 của Ban Quản lý Đầu tư Phát triển đảo Phú Quốc về việc điều chỉnh từ giao đất sang thuê đất tại Quyết định số 116/QĐ-BQLPTPQ ngày 30/10/2012 về giao đất cho Công ty CP-ĐT Hồng Phúc Land tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 100/QĐ-BQLPTPQ ngày 17/9/2015 của Ban Quản lý Đầu tư Phát triển đảo Phú Quốc về việc điều chỉnh trụ sở chính và tên đơn vị lập trích đo địa chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land tại Quyết định số 72/QĐ-BQLPTPQ ngày 26/6/2014;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/7/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc thuộc khu 6, khu phức hợp Bãi Trường tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 74.727 m²;

Căn cứ giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 1280576525 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chứng nhận lần đầu ngày 05/11/2015, chứng nhận thay đổi lần 01 ngày 04/12/2015 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land;

Xét đề nghị xin điều chỉnh tại Tờ trình số 12/TTr-2016 ngày 01/08/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 72/QĐ-BQLPTPQ ngày 26/6/2014 của Ban Quản lý Đầu tư Phát triển đảo Phú Quốc như sau:

Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land có trụ sở chính tại số 12, đường Mạc Thiên Tích, khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thuê với diện tích 23.022,58 m² đất tại xã Dương tơn, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (thực hiện dự án khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc).

- *Thời hạn thuê đất:* 70 năm, kể từ ngày 28/7/2014 (theo biên bản bàn giao đất số 82/BB-BQLPTPQ) đến ngày 03/01/2082.

- *Vị trí ranh giới khu đất được xác định* theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 311-2016 (thửa số: 912-915 tờ bản đồ số 59) do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang lập ngày 21/7/2016 và Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Kiên Giang ký duyệt ngày 27/7/2016.

- *Hình thức thuê đất:* trả tiền thuê đất hàng năm.

- *Giá thuê đất:* Tính theo Quyết định giá cho thuê đất của UBND tỉnh Kiên Giang ban hành áp dụng đối với diện tích khu đất nêu trên”.

- Phần diện tích còn lại 22.122,0 m² chuyển sang hình thức thuê đất trả tiền một lần sẽ ban hành một quyết định riêng.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 72/QĐ-BQLPTPQ ngày 26/6/2014 của Ban Quản lý Đầu tư Phát triển đảo Phú Quốc vẫn giữ nguyên giá trị.

Điều 3. Chánh văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, các ban ngành có liên quan và Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Kiên Giang;
- Sở TN&MT tỉnh KG;
- Sở Tài chính tỉnh KG;
- Cục thuế tỉnh KG;
- UBND huyện PQ;
- Ban bồi thường, hỗ trợ & tái định cư huyện PQ;
- Như Điều 2;
- Lưu VT, P.XDCB.



Phan Văn Cường