

QUYẾT ĐỊNH
CỦA BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐẢO PHÚ QUỐC

Về việc điều chỉnh từ giao đất sang thuê đất tại Quyết định số 116/QĐ-BQLPTPQ ngày 30/10/2012 của Ban Quản lý Đầu tư Phát triển đảo Phú Quốc đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc.

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐẢO PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11 tháng 05 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 42/2007/QĐ-TTg ngày 29 tháng 3 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc Thành lập và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 10/12/2007 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao đất cho Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện quy hoạch xây dựng khu du lịch - khu dân cư Bắc và Nam Bãi Trường;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-BQLPTPQ ngày 14 tháng 10 năm 2011 của Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu hỗn hợp Hồng Phúc thuộc khu 6 tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 32,32 ha, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-BQLPTPQ ngày 30 tháng 10 năm 2012 của Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc về việc giao đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh đối với dự án Khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land;

Căn cứ Công văn số 1263/UBND-KTCN ngày 19/11/2013 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc chủ trương cơ chế đầu tư phát triển đảo Phú Quốc;

Xét đề nghị tại đơn xin thuê đất ngày 25 tháng 6 năm 2014 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 116/QĐ-BQLPTPQ ngày 30 tháng 10 năm 2012 như sau:

Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land có trụ sở chính tại số 10, đường Nguyễn Trãi, Khu phố 2, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc tỉnh Kiên Giang thuê 45.144,58 m² đất tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, để thực hiện dự án Khu du lịch hỗn hợp Hồng.

1. Cho thuê đất với diện tích: 45.144,58 m²

- Thời hạn thuê đất là 50 năm, kể từ ngày 31 tháng 10 năm 2012 đến ngày 31 tháng 10 năm 2062.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 016/TĐĐC, tỷ lệ 1/5000; do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Phú Thiện lập ngày 25/6/2014.

2. Giá thuê đất: Giá tính tiền thuê đất đối với diện tích đất nêu trên do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định.

3. Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất: Đơn vị sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng các quy định của pháp luật về đất đai

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này Trưởng phòng Xây dựng cơ bản thuộc Ban Quản lý Đầu tư Phát triển đảo Phú Quốc có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
2. Tham mưu lãnh đạo Ban có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang xác định thông tin địa chính, Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh Kiên Giang xác định giá đất làm cơ sở cho nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính.
3. Thông báo chủ đầu tư lập hồ sơ nộp gửi về Ban Quản lý Đầu tư Phát triển đảo Phú Quốc để chuyển cho cơ quan Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
4. Tham mưu lãnh đạo Ban ký hợp đồng thuê đất với chủ đầu tư sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định giá đất và Sở Tài chính ban hành quyết định đơn giá đất.

Điều 3: Trưởng các Phòng, ban thuộc Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc và Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Kiên Giang;
- Sở TN&MT tỉnh KG;
- Sở Tài chính tỉnh KG;
- Cục thuế tỉnh KG;
- UBND huyện PQ;
- TT.PT quỹ đất huyện PQ;
- Như điều 3;
- Lưu VT, P.XDCB, ldvang.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Tùng