

QUYẾT ĐỊNH
CỦA BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐẢO PHÚ QUỐC
Về việc giao đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐẢO PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11 tháng 05 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 42/2007/QĐ-TTg ngày 29 tháng 3 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc Thành lập và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc giao đất cho Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc tại xã Dương Tơ và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện quy hoạch xây dựng khu du lịch-dân cư Bắc và Nam Bãi Trường;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-BQLPTPQ ngày 14 tháng 10 năm 2011 của Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu hỗn hợp Hồng Phúc thuộc khu 6 tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 74.700 m² tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị tại đơn xin giao đất ngày 20 tháng 9 năm 2012 của Công ty CP-ĐT Hồng Phúc Land,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land với tổng diện tích 59.131,0 m² tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để thực hiện dự án khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc thuộc khu du lịch Bãi Trường bao gồm:

1. **Giao 59.131,0 m² đất với diện tích gồm:**

- Đất sản xuất kinh doanh (SKC): 59.131,0 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 516/TĐBĐ, năm 2012 Tỷ lệ 1/5.000; do Trung Tâm kỹ thuật và phát triển quỹ đất lập ngày 20 tháng 8 năm 2012.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này Trưởng phòng Xây dựng cơ bản thuộc Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
2. Tham mưu lãnh đạo Ban có văn bản đề nghị Sở Tài Chính tỉnh Kiên Giang xác định giá đất làm cơ sở cho nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính.
3. Thông báo cho người được giao đất, nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
4. Gửi hồ sơ đến cơ quan Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3. Thủ trưởng các Phòng, ban thuộc Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc và Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Như điều 3;
- UBND tỉnh Kiên Giang;
- Sở TN&MT tỉnh Kiên Giang;
- UBND huyện PQ;
- Chi Cục thuế Phú Quốc;
- Phòng Tài Chính Phú Quốc;
- Lãnh đạo Ban, các phòng CM;
- Lưu VT, P. CHỦNG THỨC BẢN SÁO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày 18-09-2017



Nguyễn Thanh Hùng



Vũ Quốc Thưng

TRÍCH ĐO HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HONG PHÚC LAND **BẢN SAO**
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ DƯƠNG TÔ - HUYỆN PHÚ QUỐC - TỈNH KIÊN GIANG

CÁC HỒ KHÔNG ĐƯỢC BÔI THƯỜNG

Bảng kê tọa độ góc ranh

điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
1	1115877.51	444004.40	
2	1115983.06	444034.89	31.10
5	1115941.50	444046.02	43.51
5	1115835.05	444025.30	21.56
1	1115877.51	444004.40	46.78

Bảng kê tọa độ góc ranh

điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
3	1115909.55	444163.23	
4	1115825.58	444242.88	81.06
8	1115877.92	444252.54	48.87
7	1115964.47	444176.09	77.62
3	1115909.55	444163.23	46.87

Bảng kê tọa độ góc ranh

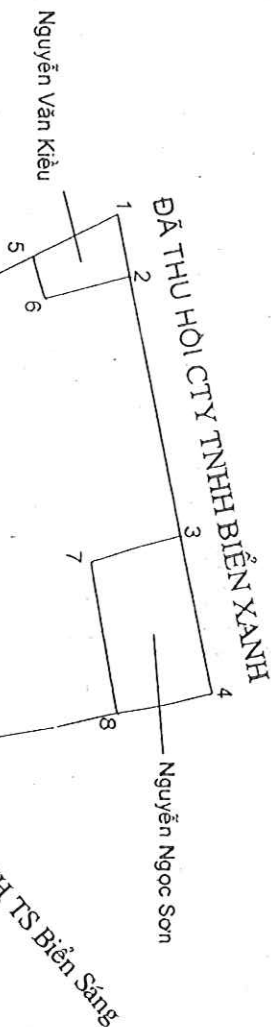
điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
9	1115613.39	444136.31	
10	1115622.00	444182.00	46.49
12	1115530.00	444186.00	92.09
13	1115516.37	444184.76	13.88
11	1115528.75	444178.58	13.80
9	1115613.39	444136.31	94.61

Bảng kê tọa độ góc ranh

điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
14	1115508.90	444188.50	57.64
16	1115520.20	444245.01	57.27
15	1115483.13	444201.36	57.27
14	1115508.90	444188.50	28.90

GHI CHÚ:

Các hồ không được bồi thường
 đất do nhà nước quản lý



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
 Số chứng thực: 024949...SCT/BS
 Quyển số: 01

Ngày 18-09-2017

Trần Bích Thủy



Nguyễn Quốc Thịnh

Vàng Chủ

Trần Văn Thọ

UBND xã quản lý

C. ty TNHH TS Biển Sàng

CTY CP PHTHTV BELUGA PHU QUỐC

ĐẤT NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ
 Bảng kê tọa độ góc ranh

điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
5	1115835.66	444025.30	
6	1115941.50	444046.02	21.56
2	1115983.06	444034.89	43.51
3	1115909.55	444163.23	130.93
7	1115964.47	444176.09	46.87
8	1115877.92	444252.54	77.62
17	1115579.06	444314.32	305.18
16	1115520.20	444245.01	90.93
14	1115508.90	444188.50	57.64
13	1115516.37	444184.76	8.36
12	1115530.00	444182.00	13.66
10	1115622.00	444182.00	92.09
9	1115613.39	444136.31	46.49
5	1115835.66	444025.30	248.45

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN PHÚ QUỐC

PHÒNG ĐO ĐẠC LẬP P. AN VÀ GRAB

TRƯỞNG PHÒNG

GIÁM ĐỐC

Đương Kỳ Nam

Quang Nhị Hoàng

